

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Burmistrz Czarnego informuje, iż działka nr 48/14 znajdująca się w obrębie geodezyjnym 63 – Czarne w opracowanym „miejscowym...planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z dnia 30 sierpnia 2011r., znajduje się na **karcie terenu Nr 92** i opisana jest w strefie **B.47.K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.**

Załączniki:

1. wypis z planu
2. wyrys z planu

z up. Burmistrza

mgr Marianna Kempańska
Sekretarz

Otrzymują:

1. Gmina Czarne
2. a/a

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref
- 2) **Strefa** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 3) **Obiekty budowlane** - należy przez to rozumieć wszelkie budynki, budowle i obiekty w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
- 4) **Linia zabudowy dla strefy śródmiejskiej** – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków.
- 5) **Linia zabudowy dla pozostałych stref** – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, gzymsów, ryzalitów, itp. które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,6 m oraz nie dotyczą schodów wejściowych, zadaszeń, podestów, balkonów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m.
- 6) **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji parteru) do powierzchni obszaru inwestycji, która może obejmować strefę lub działkę. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się garaży podziemnych, które mogą wystawać poza obrys zewnętrzny budynku oraz podziemnych urządzeń technologicznych i infrastruktury technicznej.
- 7) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia zabudowy budynku mierzona po obrysie jego ścian zewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej).
- 8) **Powierzchnia biologicznie czynna** – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi. Do terenu biologicznie czynnego wlicza się również zatrawione stropy nad garażami podziemnymi wystającymi poza obrys budynku.
- 9) **Wysokość zabudowy** – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej).
- 10) **Kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację niepodpiwniczoną, a więc kondygnację w której poziom posadzki zlokalizowany jest na poziomie terenu lub powyżej ze wszystkich stron budynku.
- 11) **Kondygnacja pełna** - kondygnacja nadziemna, niepoddaszowa i niepiwniczna
- 12) **Kondygnacja piwniczna** – kondygnacja, w której posadzka zlokalizowana jest poniżej poziomu terenu co najmniej z jednej strony budynku
- 13) **Kondygnacja poddaszowa** - kondygnacja nadziemna, której sufitem jest konstrukcja dachu niepłaskiego
- 14) **Wysokość posadzki parteru** – różnica wysokości mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do poziomu parteru
- 15) **Wysokość ścianki kolankowej** – wysokość ściany zewnętrznej budynku mierzona od poziomu stropu ostatniej kondygnacji do górnego poziomu murłaty.
- 16) **Gabaryt zabudowy** – wymiary powierzchni zabudowy, tj., długość i szerokość oraz wymiar wysokości zabudowy.
- 17) **Dachy dwuspadowe symetryczne** – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 18) **Dachy wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 19) **Dachy mansardowe** - dach dwuspadowy składający się z dwóch łamanych połaci, stromej o spadku 60-75° oraz łagodnej o spadku 25-30°, przy czym w połaci stromej usytuowaną są otwory okienne (okna, okna połaciowe, lukarny itp.), które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku
- 20) **Dachy płaskie** – stropodachy o spadku do 15%
- 21) **Zwarta pierzeja** - należy przez to rozumieć zabudowę wzdłuż ulicy lub placu, realizowaną na całej szerokości działki. Dopuszcza się przejazd w kondygnacji przyziemnej na zaplecze działki, zamykany pełną bramą, w linii pierzei. Dopuszcza się realizację pierzei w formie pełnego murowanego ogrodzenia (z pełną bramą lub bez) o wysokości min. 2,5 m.
- 22) **Zabudowa śródmiejska** - wszelka zabudowa o funkcji mieszkaniowej i z zakresu usług handlu, gastronomii, administracji, hotelarstwa itp. charakteryzująca się wysoką intensywnością, zwartością (określoną szczegółowo w kartach terenu) a także charakteryzująca się wysokimi walorami architektonicznymi. Głównym przesłaniem zabudowy śródmiejskiej powinno być odtworzenie lub uzupełnienie pierzejowej zabudowy historycznego miasta lokacyjnego.
- 23) **Zabudowa o funkcji wiodącej** – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.

- 24) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej** – budynki o funkcji i formie architektonicznej uzupełniającej dla funkcji wiodącej (np. oficyny, garaże, budynki gospodarcze, wiaty) o gabarycie określonym w ustaleniach szczegółowych
- 25) **Tradycyjna kultura gospodarowania przestrzenią w zabudowie o zwartej pierzei** - należy przez to rozumieć lokalizację budynków i obiektów na działce budowlanej oraz sposób zagospodarowania i urządzenia części działki niezabudowanej w nawiązaniu do historycznej zwartej zabudowy miejskiej, polegającej na dominacji głównej reprezentacyjnej bryły budynku od frontu działki i zabudowy uzupełniającej w formie oficyny bocznej zajmującej max. 1/2 szerokości działki i oficyny tylnej. Wysokość zabudowy uzupełniającej jest min. o 1 kondygnację niższa od budynku frontowego i nie posiada charakteru reprezentacyjnego.
- 26) **Rehabilitacja substandardowych form zabudowy** - dotyczy przebudowy współczesnych obiektów budowlanych (zlokalizowanych w otoczeniu lub bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych), realizowanej na zasadzie poszanowania zabytku i zachowania tradycyjnej kompozycji, o której mowa w pkt. 2 § 4. Roboty rehabilitacyjne powinny zmierzać do wyeksponowania walorów zabytku.
- 27) **Doktryna konserwacji zabytków** - określa wszelkie działania z zakresu konserwacji i restauracji zabytków odwołujące się do wszystkich dyscyplin nauki i techniki, mogących wnieść wkład do ochrony dziedzictwa zabytkowego. Celem tych działań jest zachowanie dzieł sztuki jak również świadectwa historii.
- 28) **Konserwacja** - są to wszelkie działania bieżące i profilaktyczne mające na celu ochronę i zachowanie zabytku, w celu zachowania ich dla przyszłych pokoleń.
- 29) **Restauracja** - są to wszelkie działania interdyscyplinarne zmierzające do przywrócenia zabytkowi jego utraconych walorów estetyczno-technicznych (łącznie z odtworzeniem) z jednoczesnym przystosowaniem do współczesnych standardów użytkowych. Naczelną zasadą robót restauratorskich powinno być zachowanie maksymalnie wszystkich walorów zabytkowych przy minimalnym wprowadzaniu zmian.
- 30) **Nośniki reklamowe** - są to formy zamieszczania ogłoszeń i informacji. Ustala się następujące rodzaje nośników reklamowych.
 - a) szyldy: są to tablice o wymiarach max. 1m² przytwierdzone do ściany na całej płaszczyźnie lub na wysięgniku
 - b) reklamy integralnie związane z formą architektoniczną budynku - wszelkie formy reklamy wkomponowane harmonijnie w elewację bryły budynku w tym: ekrany, diodowe, neony, banery itp. o dowolnej formie.
 - c) reklamy wolnostojące - ogłoszenia umieszczane na specjalnych konstrukcjach wolnostojących przeznaczonych tylko do lokalizowania tych reklam.
- 31) **Zapewnienie parkingów** – znaczy to, że w granicach działki lub strefy należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
- 32) **Usługi** - wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące jakiegokolwiek emisję do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.
- 33) **Usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w definicji usług pkt. 32), z wykluczeniem usług wymagających obsługi w zakresie ruchu kołowego, przekraczającego 3 pojazdy samochodowe na godzinę oraz zatrudniających max. liczbę pracowników nieprzekraczającą 3 osoby.
- 34) **Produkcja** - wszelka działalność produkcyjna oraz rzemieślnicza, wytwórcza oraz składów i magazynów, z wykluczeniem inwestycji określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 35) **Rzemiosło** - zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby i na jej rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników - zwaną rzemieślnikiem, zgodnie z ustawą o rzemiosle.
- 36) **Tradycyjna wytwórczość** – usługi rzemieślnicze tradycyjne zatrudniające do 5 osób z zakresu szewstwa, kowalstwa artystycznego, krawiectwa itp.
- 37) **Przestrzeń publiczna** – teren przeznaczony dla funkcji publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa porządku publicznego, nauki, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, rekreacji, sportu w obiektach ogólnodostępnych itp. użytkowanych zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i innych przepisach szczegółowych.
- 38) **Elementy małej architektury** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 39) **Przepisy szczególne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego, w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych oraz ustalenia ogólnych w § 4, 5 i 7.
- 40) **Przepisy odrębne** – wszystkie inne przepisy i standardy dotyczące działalności inwestycyjnej np. normy, instrukcje itp.



§ 6

Dla całego obszaru planu określa się ustalenia dodatkowe:

1. Ustalenia planu (nie dotyczą istniejących obiektów i istniejących podziałów geodezyjnych) odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w oparciu o ważne decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być zakończone zgodnie z wydanymi decyzjami.
4. Linie rozgraniczające strefy mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefach dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
5. Uciążliwość prowadzonej funkcji musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
6. W jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem A obowiązuje zakaz stosowania pokrycia dachowego w odcieniach kolorów: niebieskiego, fioletowego i zielonego.
7. Zakaz realizowania garaży blaszanych.
8. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych istniejących ujęć wody.
9. Dopuszcza się lokalizację, przełożenie i remont obiektów infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci technicznych oraz właścicielami lub zarządcami terenu.
10. Sieć wodociągowa uliczna musi spełniać wymagania dotyczące zapotrzebowania w wodę do celów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustalenia dotyczące sposobów obrony cywilnej na terenie miasta:
 - a) na terenie całego Miasta Czarne należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej
 - b) należy zapewnić ludności oraz zakładom zapewniającym funkcjonowanie miasta w okresach specjalnych źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej
 - c) w nowych obiektach publicznych zaleca się dodatkowe pomieszczenia na budowle ochronne częściowo przygotowane dla ludności i załóg zakładów pracy
 - d) należy zaplanować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katarsko lub wojny.
12. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszo-jezdne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielami.
13. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z szefem Garnizonowego Węzła Łączności w Czarne.
14. Określona w ustaleniach szczegółowych liczna kondygnacji nie dotyczy kondygnacji piwnicznych. Dopuszcza się realizację piwnicy jako kondygnacji dodatkowej. W przypadku realizacji piwnicy należy każdorazowo określić warunki hydrogeologiczne posadowienia budynku uwzględniając występowania wód gruntowych. Nie zaleca się realizacji piwnic w przypadku występowania poziomu wód gruntowych powyżej poziomu posadzki piwnicy.
15. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, zagospodarowanie terenu nie może prowadzić do zanieczyszczenia oraz zmiany naturalnego brzegu rzeki Czernicy (poza robotami budowlanymi przy obiektach dopuszczonych w planie) i Gnilec oraz istniejących rowów melioracyjnych (poza robotami dopuszczonymi w planie).
16. Zagospodarowanie terenu winno być prowadzone z równoczesnym uzbrojeniem zapewniającym prawidłową gospodarkę wodno-ściekową.
17. Gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie z ustawą o odpadach.
18. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych (np. parkingi) winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów. Dla wód opadowych odprowadzanych do rzeki, konieczne jest uzyskanie stosowanych zezwoleń.
19. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz.1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz.2237), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz.1765) oraz Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 106, poz.1002 ze zm.).
20. W granicach obszaru wyłączanego z opracowania – teren kolejowy – zlokalizowane są obiekty znajdujące się wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynek przy ul. Dworcowej 1 i ul. Dworcowej 2 oraz dawna wieża ciśnień.

 3/4

21. Na obszarach przestrzeni publicznej zaleca się przeznaczenie min. 5% powierzchni terenu dla prezentacji obiektów małej architektury z zakresu różnych form sztuki współczesnej.
22. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych w celu przyłączenia i scalenia działek przylegających.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

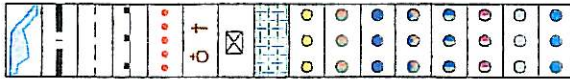
1.	KARTA TERENU Nr 92	Czarne 2/1029/07/08/III/PP
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	K	tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
3.	Nr STREFY	B. 47.K B. 48.K
	POWIERZCHNIA	0,11ha 0,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Teren zagospodarowany jest obiektami infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej. Funkcja do zachowania.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Obiekty infrastruktury technicznej należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
	5.2	Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1	W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kubaturowych związanych z obsługą urządzeń, o formach architektonicznych wynikających z technologii i użytkowania.
	8.2	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. Wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	Obszar znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 126 o nazwie Szczecinek; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Dopuszcza się wydzielanie dla potrzeb infrastruktury technicznej uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg parametrach wynikających z technologii.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7.
	11.2	Zakaz lokalizowania wiatraków wytwarzających prąd.
	11.3	Zaleca się ogrodzenie terenu zielenią średnią i wysoką, np. w formie żywopłotu.
12.	KOMUNIKACJA	Dojazd technologiczny z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych.
13.	INFRASTRUKTURA	Ścieki deszczowe: 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w innym sposób określony przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Czarne.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWAN	Nie ustala się.
15.	STAWKA PROCENTOWA	0,1 %
16.	INNE USTALENIA PLANU	Nie występują.

1. Ustalenia ogólne

M,U	tereny średniojękiełki zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNs	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej i innych domów mieszkalnych wielorodzinnych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MN,W,U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz usługi
MN,U,Pz	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ziemia
U,MW	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UzK	tereny zabudowy usługowej - Zakład Karmy w Czermin
U,Pz,KS	tereny zabudowy usługowej, ziemia i komunikacji samochodowej
UC	tereny usług oświaty
P,U	tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów
U,KS	tereny zabudowy usługowej i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rodzinnych, hodowlanych i rolniczych

M,U	tereny srdniemiejaskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
HN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN1s	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalnych wielorodzinnych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MNW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług
MN,U,Prz	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług oraz rzemiosła
U,MW	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
Uzk	tereny zabudowy usługowej - Zakład Kamy w Czarnom
U,Prz,KS	tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i komunikacji samochodowej
UC	tereny usług oświaty
P,U	tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składow i magazynów
U,KS	tereny zabudowy usługowej i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych

	wody otwarte i ciekł. wodne
	granice administracyjne Miasta Czarne
	podziałby parcelacyjne projektowane (nieokreślające)
	strefa ochrony szlamowej (50m od latwieńskich cmentarzy)
	historyczne cmentarze
	kościółki przydrożne/krzyże do zachowania ze względu na wartość historyczną i kulturową
	dominanta urbanistyczna
	złoteń Izolacyjna
	Isolinie trasa rowerowa "Szlak Doliny Gwoli"
	Isolinie trasy rowerowej "Szlak Helmana Koniecpolskiego" i "Szlak Margrabów"
	projektowana trasa rowerowa "Trasa zamek Polski rdzonoj"
	Isolinie trasy rowerowej "Szlak Helmana Koniecpolskiego" i "Szlak Margrabów" oraz projektowana trasa rowerowa "Trasa zamek Polski rdzonoj"
	Isolinie trasy rowerowej "Szlak Helmana Koniecpolskiego" i projektowana trasa rowerowa "Trasa zamek Polski rdzonoj"
	Isolinie trasy rowerowej "Trasa Ciszowa" i "Trasa morawa"
	projektowana trasa rowerowa regionalna nr 123
	Isolinie szlak turystyczny kajakowej "Trasa Czarnica"

[illegible]

z up. Burmistrza
mgr Marianna Kempalska

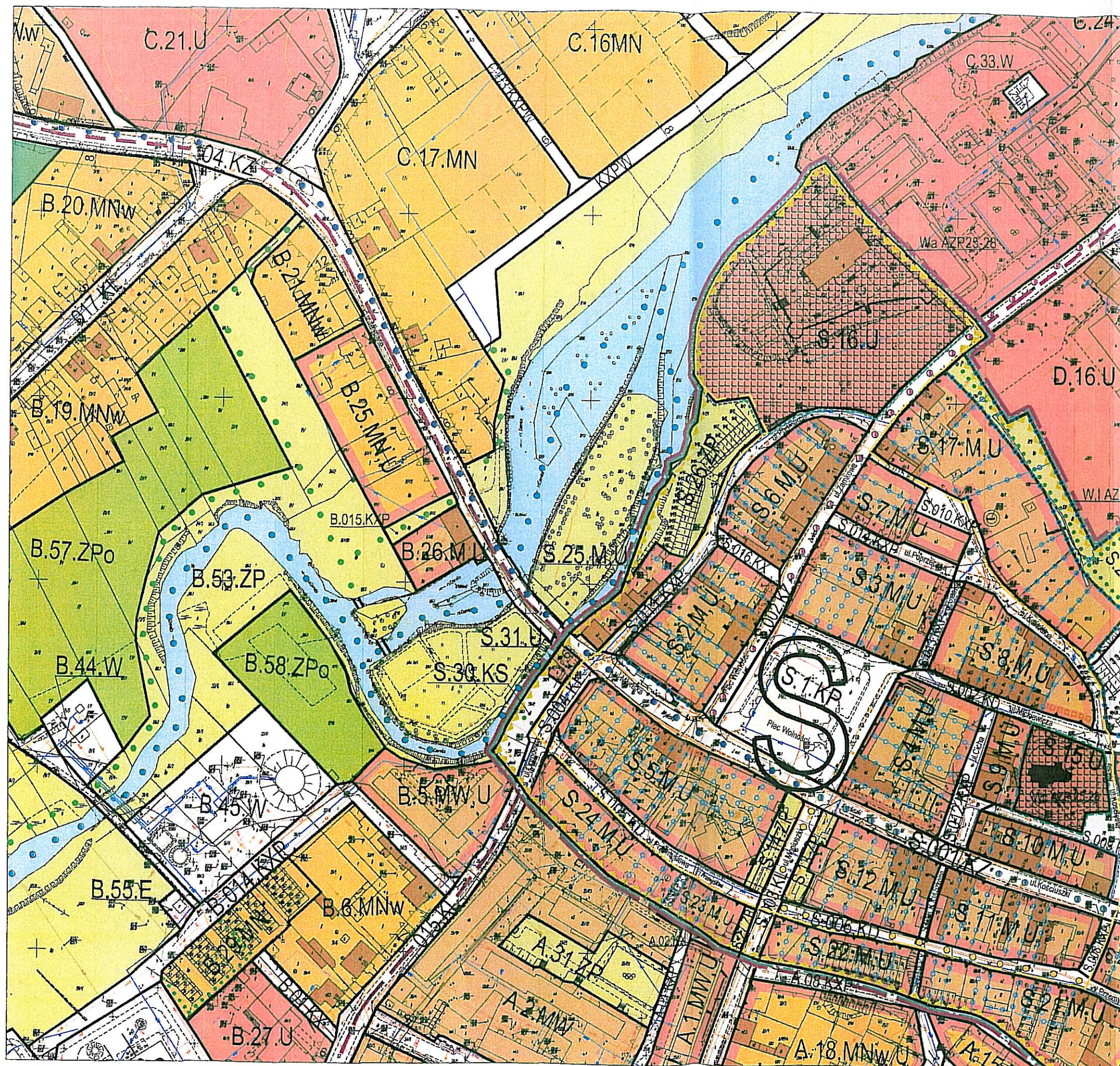
Sekretariat
ZALACZNIK NR 2

206724122.2014

zobuda: 22.07.2014

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/301/10
Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r.

[illegible]



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
części obrębu Miasta Czarne
I części obrębu geodezyjnego Nadziejewo

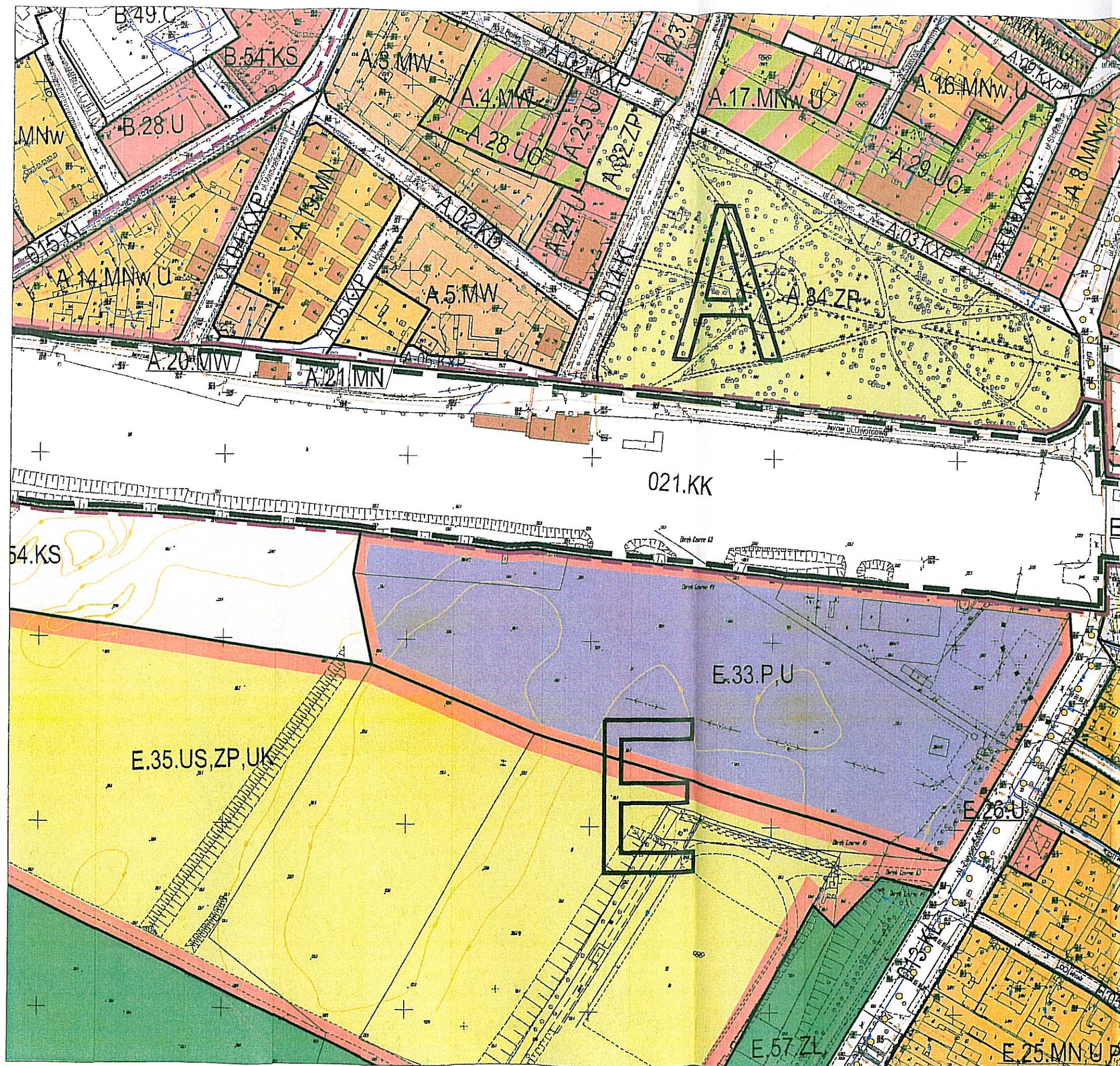


ark. 2	ark. 3	ark. 4	ark. 5	ark. 6	ark. 7	
ark. 8	ark. 9	ark. 10	ark. 11	ark. 12	ark. 13	ark. 14
ark. 15	ark. 16	ark. 17	ark. 18	ark. 19	ark. 20	
ark. 21	ark. 22	ark. 23	ark. 24	ark. 25	ark. 26	
ark. 27	ark. 28	ark. 29	ark. 30			
ark. 31	ark. 32					

z up. Burmistrza
mgr Marianna Rempalska
Sekretarz
ZAKA.CN. Nr 2
ZP. 6724.122.2014
z dnia: 22.07.2014



Logo: ENIGENES STUDIO	autor: mgr Marianna Rempalska	data: grudzień 2008
opracowanie: mgr inż. Urszula Twarog	tytuł: 21029/07/CBPP	
numer: 102567208	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Miasta Czarne I części obrębu geodezyjnego Nadziejewo	tytuł: 1
skala: 1:2000	Rysunek planu	strona: 17



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
części obrębu Miasta Czarne
i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo



skala 1:2000



			ark.				
ark. 2	ark. 3	ark. 4	ark. 5	ark. 6	ark. 7		
ark. 8	ark. 9	ark. 10	ark. 11	ark. 12	ark. 13	ark. 14	
ark. 15	ark. 16	ark. 17	ark. 18	ark. 19	ark. 20		
ark. 21	ark. 22	ark. 23	ark. 24	ark. 25	ark. 26		
	ark. 27	ark. 28	ark. 29	ark. 30			
	ark. 31	ark. 32					

z up. Burmistrza
Maria Krystyna Sikorska
Sekretarz
244/2 MK NR 2
28.6.24.12.2014
z dnia: 22.07.2014



	Opracował: mgr inż. Krzysztof Twarogęta	Data: g. 2014 r. 2014
	Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo	Lp. ark. 1
Skala: 1:2000	Rysunek planu	Strona: 23